



Rosario, 23 de octubre de 2025

**Bolsa de Comercio de Rosario
Presente**

Ref.: Fideicomiso Financiero HAB V

Resultado de la Colocación

De nuestra mayor consideración:

Por la presente, en nuestro carácter de Organizador de la Colocación y autorizado del Fiduciario en el fideicomiso de referencia, informamos que ha sido suscripta la emisión del mismo por un total de V/N u\$s 6.467.056.

A continuación, se realiza un detalle de la colocación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Total de las ofertas recibidas: V\$N 2.317.100

Total de oferentes: 13

Total de ofertas aceptadas en firme: 13

Ofertas competitivas:

Cantidad	Tasas licitadas	Nominales
1	0.00	25.000
8	10.00	1.317.100
1	10.50	475.000
2	11.00	364.000
1	12.00	136.000

Ofertas no competitivas:

Cantidad	Nominales
0	0



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Total de valor nominal aceptado: V\$N 2.317.100
Tasa de corte (TIR): 12.00%.
TNA: 11.39%.
Precio de colocación: 92.6328%.
Porcentaje de prorratio Tramo Competitivo: 0.00%.
Nominales a prorrata: V\$N 0
Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.
Sobreoferta en nominales: V\$N 0

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Total de las ofertas recibidas: V\$N 0.
Total de oferentes: 0
Total de ofertas aceptadas en firme: 0

Ofertas competitivas:

Cantidad	Tasas	licitadas	Nominales
0	0	0	0

Ofertas no competitivas:

Cantidad	Nominales
0	0

Total de valor nominal aceptado: V\$N 0.
Tasa de corte (TIR): 4%.
TNA: 3.93%.
Precio de colocación: 99.7762%.
Porcentaje de prorratio Tramo Competitivo: 0.00%.
Nominales a prorrata: 0.
Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.
Sobreoferta en nominales: V\$N 0.



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Valores de Deuda Fiduciaria Clase C

Total de las ofertas recibidas: V\$N 0.

Total de oferentes: 0

Total de ofertas aceptadas en firme: 0

Ofertas competitivas:

Cantidad	Precios	licitados	Nominales
0	0	0	0

Ofertas no competitivas:

Cantidad	Nominales
0	0

Total de valor nominal aceptado: V\$N 0.

Tasa de corte (TIR): 2%.

TNA: 1.98%.

Precio de colocación: 99.8843%.

Porcentaje de prorrateo Tramo Competitivo: 0.00%.

Nominales a prorrata: 0.

Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.

Sobreoferta en nominales: V\$N 0.

Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, se adjudicaron al Fiduciante HÉCTOR A. BERTONE S.A. u\$s 1.950.720 de los Valores de Deuda Fiduciaria clase A y la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria clase B y C, cuyos valores nominales ascienden a u\$s 704.656 y u\$s 1.494.580, respectivamente.

Se ratifica, tal como se encuentra informado en el Aviso de Suscripción de fecha 21 de octubre de 2025, que el Tipo de Cambio de la Integración es de \$1490,50 (pesos mil cuatrocientos noventa con 50/100) por cada dólar estadounidense.

Las fechas de vencimiento de los VDFA y VDFB es el 14/03/2027 y de los VDFC el 10/09/2027, conforme lo establecido en el Suplemento de Prospecto.



MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar




MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A.
Lic. IGNACIO M. ACORONI
SUBGERENTE DE DESARROLLO

Mercado Argentino de Valores S.A.
Ignacio M. Acoroni



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar